

上饶市信州区北门街道办事处

招 标 文 件

项 目 编 号：JXXZCG2021-021

项 目 名 称：北门街道社区小区灭火器采购项目

采 购 方 式：竞争性谈判

招 标 代 理 机 构：江西信择工程管理有限公司

2021 年

目 录

第一章 投标邀请函	3
第二章 项目内容、技术要求及商务条款	5
第一节 项目内容、技术要求	5
第二节 商务条款	6
第三章 投标人须知	8
第一节 总 则	10
第二节 招标文件构成	10
第三节 投标文件的编制	11
第四节 投标文件的递交	14
第五节 开标与评标	15
第四章 投标文件格式	17
一、投标函（格式）	19
二、开标一览表	20
三、技术响应、偏离说明表	22
四、商务响应、偏离说明表	23
五、法定代表人授权书（格式）	24
六、投标人资格证明文件	25
七、其他资料	26
八、合同书（格式）	31
九、政府采购验收报告单（格式）	34

第一章 投标邀请函

项目概况

江西信择工程管理有限公司受上饶市信州区北门街道办事处委托，根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性谈判采购方式管理暂行办法》等有关法律法规的规定编制本文件，欢迎合格的投标供应商参加。潜在供应商应在江西省上饶市星河国际3号楼14层获取采购文件，并于2021年02月22日13点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXXZCG2021-021

项目名称：北门街道社区小区灭火器采购项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：150000元

最高限价：150000元

采购需求：参数要求详见采购清单。

合同履行期限：合同签订后五个工作日内完成。

本项目不接受联合体。

采购内容	数量	参数及规格要求	预算金额（元）
灭火器采购	1批	详见采购清单	150000

注：本项目为交钥匙工程，不允许转包，包含所有采购的材料费、运输费、税费、安装费、人工费、售后服务等本项目一切的相关费用；请各投标人在报价时充分考虑以上各个因素。

二、申请人的资格要求：

1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业能力；（提供声明函）

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；【提供近六个月内任意一个月缴纳税收的证明（纳税发票、银行纳税转账凭证、税务局出具的纳税证明，提供任一种均可）和提供近六个月内任意一个月缴纳社保的证明（缴纳社保的发票、交纳社保的银行转账凭证、社保局出具的缴纳社保证明，提供任一种均可）】；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；【无重大违法声明承诺函和信用中国网站截图（<http://www.creditchina.gov.cn/>）和“中国政府采购网”截图。被列入政府采购严重违法失信行为等不良记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的投标活动，提供查询结果网页打印文件并加盖投标单位公章】

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、投标单位必须提供有效的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（三证合一的提供三证合一证件）、法人授权委托书（投标代表是法定代表人无需提

供)和代理人身份证原件。

注:以上投标人的资格条件须提供复印件加盖公章装订成册,报名现场原件查验。

三、获取采购文件

时间: 2021年02月07日至2021年02月09日, 每天上午 8:30至11:30,

下午 13:30至16:30 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 江西省上饶市星河国际3号楼14层

方式: 上门报名获取

四、响应文件提交

截止时间: 2021年02月22日13点30分 (北京时间)

地点: 上饶市公共资源交易中心开标大厅(锦绣路2号广信大厦B栋裙楼)

五、开启

时间: 2021年02月22日13点30分 (北京时间)

地点: 上饶市公共资源交易中心开标大厅(锦绣路2号广信大厦B栋裙楼)

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

参与本项目的投标人须在报名截止前在江西省公共资源交易网上报名并获取投标保证金账号。未按照要求报名及获取投标保证金账号的,后果由投标人自行承担。投标保证金缴纳方式及金额详见招标文件。

受新冠疫情影响,江西省新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控应急指挥部于2021年1月20日发布《江西省新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控应急指挥部令 第23号》(以下简称第23号令),请所有来(返)赣参与本项目投标活动的各投标单位人员严格按照第23号令要求做好隔离防范措施,并于开标时出示7日内核酸检测阴性证明。

八、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 上饶市信州区北门街道办事处

地址: 上饶市吉阳中路66号

联系人: 祝先生

联系方式: 0793-7029970

2. 采购代理机构信息

名称: 江西信择工程管理有限公司

地址: 江西省上饶市星河国际3号楼14层

联系人: 王先生

联系方式: 18470342474

第二章 项目内容、技术要求及商务条款

第一节 项目内容

项目名称：北门街道社区小区灭火器采购项目

采购内容	数量	参数及规格要求	预算金额（元）
灭火器采购	1批	详见采购清单	150000

注：本项目为交钥匙工程，不允许转包，包含所有采购的材料费、运输费、税费、安装费、人工费、售后服务等本项目一切的相关费用；请各投标人在报价时充分考虑以上各个因素。

采购清单

序号	器材（设备）	数量	单位	技术参数
1	4Kg 手提干粉灭火器	2400	具	灭火药剂：ABC 干粉灭火剂 磷酸二氢铵（75%）+硫酸铵（15%） 灭火剂量：4±0.08kg 灭火级别：2A55BCE 喷射时间：≥13s 工作压力：N2 1.2MPa（+20℃） 实验压力：2.1MPa 使用温度：-20℃— +55℃ 绝缘性能：5KV 投标人所投产品须出具有效期内的国家强制 3C 认证书面资料复印件加盖制造商公章。（原件备查） 投标人所投产品须出具国家消防装备质量监督检验中心检验合格的相关证明材料复印件加盖制造商公章。（原件备查）
2	铁质立式灭火器箱	1200	个	产品用于长期固定存放手提式灭火器。 箱体表面作防腐处理，涂层光滑平整。 箱门、箱盖开启操作轻便灵活，无卡阻现象。 灭火器箱外表面为大红色，正面上醒目标注中文“灭火器箱”和英文“Fire Extinguisher Box”字样，字色为白色，并标注说明手提式灭火器使用方法； 投标人供应的灭火器箱的外形尺寸须符合我国公共安全行业标准 GA 139—2009《灭火器箱》的规定，并出具国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心检验合格的相关证明材料复印件加盖制

				造商公章。（原件备查）。
3	灭火器箱体 创文广告印 刷及投放	1200	套	灭火器箱体创文广告印刷标准依照采购单位创文要求印刷。
4	充装 4kg 干粉 灭火器	200	具	符合 GA95-2015《灭火器维修》要求

第二节 技术要求

- 1、维修灭火器厂家须具有相关部门核定的维修灭火器资质及场地。
- 2、维修内容：清洗灭火器表面，检验筒体；更换药剂，充装压缩气体至厂家公布值；更换已损坏皮管、表头、保险铅封、喷嘴、压把、阀体、密封件、器头、金属部件等；贴消防部门统一标签；保证有效期二年；维修后的灭火器须喷上编码。
- 3、灭火器编码内容：钢瓶年份代码(二位数)，按采购人要求收取（收取时需倒掉灭火剂，取下已损坏部件）维修完后，再安装到位；验收时，需提供更换药剂的来源证明和检验报告。
- 4、微型消防柜配备的设备必须符合国家有关标准。
- 5、供应商须具有 2019 年或 2020 年干粉灭火器（维修）及二氧化碳灭火器（维修）经江西省消防产品质量监督检验站出具的合格检验报告（原件现场核查）。
- 6、供应商须具有至少 1 个《江西省消防技术服务机构灭火器维修技能考试》的合格证书（原件现场核查）。

第三节 商务条款

一、**交货地点：**采购人指定地点。

二、**质量保证期：**

1. 质量保证期：所有货物提供 2 年的质量保证期；质量保证期自合同货物最终验收合格并经采购人签署验收文件之日起。质量保证期内采购人不另行支付维修费。在质保期外本着微利服务原则，按最低价格收取维修费。

2. 质量保证期内供应商应对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足和故障负责任。

三、验收与安装

1. 货物运抵采购人指定地点后，由采购人和成交供应商组织相关人员共同对到货的货物数量、型号、外观、包装质量、技术资料等进行检查，双方确认后开始安装，安装后进行破损性抽检；

2. 交付验收标准：依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合谈判文件和响应文件中配置、参数及各项要求；③货物来源国官方标准。上述标准必须是有关官方机构发布的最新版本的标准；

3. 成交供应商须为验收提供必需的设备、工具及其他便利条件；

4. 在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，成交供应商应负责按照采购人的要求采取补足、更换或退货等措施妥善处理，并承担由此发生的一切费用和损失；

5. 对于不合格的货物，成交供应商必须在 5 个工作日内及时完成更换并重新对更换货物进行验收。

四、付款方式：

项目验收合格后采购人向成交供应商支付合同金额的 95%，剩余 5%为质量保证金，质保期满后无质量问题，采购人一次性无息退回质量保证金给成交供应商。（具体以双方签订合同为准）。

五、完成时间：签订合同后五个工作日内完成。（具体以双方签订合同为准）。

六、其它要求：

中标人应保证采购人在中华人民共和国使用中标人所提供的货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，中标人承担一切与之有关的责任。

第三章 投标人须知

投标人须知前附表

下述具体资料是对投标人须知的具体补充和修改，如果有矛盾的话，应以本表为准。

序号	内 容
1	项目名称：北门街道社区小区灭火器采购项目
2	采购人名称：上饶市信州区北门街道办事处 联系人：蒋先生 电话：0793-7029970
3	采购代理机构：江西信择工程管理有限公司 地址：江西省上饶市星河国际3号楼14层15A03室 联系人：王先生 电话：18470342474
4	<p>1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：</p> <p>(1) 具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>(3) 具有履行合同所必需的设备和专业能力；（提供声明函）</p> <p>(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；【提供近六个月内任意一个月缴纳税收的证明（纳税发票、银行纳税转账凭证、税务局出具的纳税证明，提供任一种均可）和提供近六个月内任意一个月缴纳社保的证明（缴纳社保的发票、交纳社保的银行转账凭证、社保局出具的缴纳社保证明，提供任一种均可）】；</p> <p>(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；【无重大违法声明承诺函和信用中国网站截图（http://www.creditchina.gov.cn/）和“中国政府采购网”截图。被列入政府采购严重违法失信行为等不良记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的投标活动，提供查询结果网页打印文件并加盖投标单位公章】</p> <p>(6) 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2、投标单位必须提供有效的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（三证合一的提供三证合一证件）、法人授权委托书（投标代表是法定代表人无需提供）和代理人身份证原件。</p>
5	<p>投标报价：投标人应就《投标报价表》中作完整报价。</p> <p>中标人不允许转包。购买了招标文件的潜在投标商，如不参加开标，请于开标前三个工作日书面通知代理机构，如因此造成流标，再次招标时该投标人不予报名。</p>
6	投标保证金： 投标保证金为人民币： 叁仟元整（¥：3000.00元） ，投标保证金

	<p>采用投标人基本户银行出具的支票、本票、汇票、保函、汇款或转账等非现金方式交纳（保证金交纳时备注项目名称）。投标人应在 2021 年 02 月 22 日 13: 30 前将投标保证金交纳至指定账户中。</p> <p>开户单位：投标人自行从系统银行中任选一家银行</p> <p>开户行：从系统中获取</p> <p>账号：投标人自行从系统中生成</p> <p>备注：本项目采用虚拟子账户方式网上交纳保证金，投标人应当按照电子保证金系统中的流程操作，在系统中获取保证金及账号，在规定的到账时间之前足额转账到达该账号中，未按上述约定要求缴纳投标保证金的将视为无效，由投标人自行负责。</p>
7	投标有效期:投标截止日期后 90 天
8	投标文件为 正本壹份，副本贰份 ；
9	中标服务费： 将向中标单位收取中标服务费，详情见《代理协议》。

第一节 总 则

1、说 明

1.1 适用范围

本招标文件适用于本投标邀请中所述项目的货物及相关服务的采购。

2. 定 义

2.1 “采购人”是指依法进行本次采购项目的业主方，即上饶市广丰区疾病预防控制中心。

2.2 “采购代理机构”是指依法经认定资格的江西信择工程管理有限公司。

2.3 “投标人”是指向招标机构提交投标文件的供应商。

2.4 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

2.5 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象。

3、投标人资格：

3.1 投标人是响应招标文件的要求、参加投标竞争的法人或者其他组织。

4、投标费用

4.1 具体收费标准以国家计委计价格(2002)1980号文件执行。采取差额定率累进法，即：当中标（成交）金额≤100万时，按1.50%收取；100万—500万，按1.10%收取；

4.2 投标人应自行承担其编制与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标机构和采购人对上述费用不负任何责任。

第二节 招标文件构成

5、招标文件的构成

5.1 招标文件包括：

- (1)邀请函；
- (2)投标人须知及前附表；
- (3)项目内容、技术参数要求；

(4)投标文件（格式）。

5.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标。

5.3 除非有特殊要求，招标文件不单独提供招标货物和服务使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

6、招标文件的澄清和修改及答疑

6.1 在投标截止日期 2 天前，无论出于何种原因，采购人可主动地对招标文件进行澄清或修改，该澄清或修改的内容为招标文件的组成部分。

6.2 任何对招标文件内容有疑问的投标人，均应在投标截止日期的 2 个工作日前以书面形式提交《疑问函》至本招标代理机构，同时认定其他方式为无效。招标代理机构将以书面形式予以答复。该答复的内容为招标文件的组成部分。疑问函应当署名，由法定代表人或者投标人代表签字或盖章，并加盖投标人单位公章。疑问函主要内容应当包括：质疑人和被质疑人的名称、质疑人的地址、电话等；具体的质疑事项、事实依据及相关证明材料(提交的支持文件或印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本,证明的内容以中文翻译本为准)；提起质疑的日期。

6.3 投标人在规定的时间内未对招标文件提出澄清要求，采购代理机构将视其为同意。

第三节 投标文件的编制

7、投标文件编写的注意事项

7.1 投标人应仔细阅读招标文件，在完全了解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容）、要求后，编写投标文件；

7.2 投标人必须按投标文件的构成顺序自编目录及页码装订成册；否则，可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果其责任由投标人承担；

7.3 投标文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及答疑进行编制。如因投标人只填写和提供了本文件要求的部分内容而给评审造成困难，其可能导致的结果

和责任由投标人自行承担。

7.4 投标人应按招标文件提供的投标函、投标报价表、投标分项报价表等格式详细完整地填写各项内容。

7.5 在投标分项报价表中，投标人应详细标明所提供的产品名称、型号规格、生产厂家及生产产地、单位、数量、单价等。

7.6 投标文件正本壹份、副本贰份，副本可为正本的复印件。

8、投标文件的构成

8.1 投标人编写的投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函；
- (2) 投标报价表
- (3) 投标分项报价表；
- (4) 技术规格偏离表；
- (5) 商务条款偏离表；
- (6) 质量保证、售后服务承诺书（格式）；
- (7) 法定代表人授权委托书（格式）；
- (8) 资格证明文件；
- (9) 招标代理服务费承诺书。

9、投标文件的文字及计量单位

9.1 投标人的投标文件以及投标人与招标代理机构的所有来往的文件统一使用中文（另有规定的除外）。投标人提交的支持文件或印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件内容时以中文翻译本为准。

9.2 投标文件中使用的计量单位除招标文件中有特殊规定外，一律使用国家法定计量单位。

10、投标报价

10.1 投标人应就《投标报价表》中作完整唯一报价；

10.2 投标人应在《投标分项报价表》上标明单价和总价；

10.3 投标人的《投标分项报价表》中的同一品目的产品单价必须一致，否则投标无

效。

10.4 投标报价是指产品费、随配附件以及运抵指定交货地点的安装调试、检测验收和完成全部项目后的售后服务、税金及其它所有成本费用的总和。

10.5 投标人应在投标报价表上标明拟提供货物的单价和总价，如单价和总价不符，以单价为准（单价金额小数点有明显错误的除外）；大写与小写不符的，以大写为准。投标文件报价中的单价和总价全部采用人民币表示和结算。

10.6 除非合同条款中另有规定，否则投标人所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

10.7 投标应以人民币报价。

11、投标保证金、综合服务费

11.1 投标人需按“投标邀请函”规定的时间、方式及金额提交投标保证金，并做为其投标文件的一部分。

11.2 任何未按第 11.1 要求提交投标保证金的投标将被视为非实质性响应性投标，作无效投标处理。

11.3 未中标投标商的投标保证金将在中标公示后 5 个工作日内退还。

11.4 综合服务费：开标前向交易中心交纳，未交纳者按自动弃标处理。

12、资格证明文件

12.1 投标人应提供证明其合格资格的证明文件（详见投标人须知前附表）。

13、投标的有效期

13.1 投标文件从投标截止日期后 90 天内有效。

13.2 在原定投标有效期满之前，如果出现特殊情况下，招标代理机构可延长投标文件的有效期。

14、投标文件书写及签名、盖章要求

14.1 投标文件必须用不褪色的墨水书写或打印，修改处应由法定代表人或委托代理人签名和盖公章，否则其投标无效。

14.2 字迹潦草、表达不清或未按要求填写的投标文件可能将被认定为无效的投标。

14.3 投标文件应由法定代表人或委托代理人在凡规定签章处逐一签名和加盖公章，否则其投标无效。

14.4 电报、电邮、传真形式的投标概不接受。

投标人必须保证投标文件所提供的全部资料真实可靠，并接受招标人对其中任何资料进一步核实的要求。

第四节 投标文件的递交

15、投标文件的密封与标记

15.1 投标人应将纸质投标文件正、副本分别装订成册，并在每份文件封面上注明项目名称、招标编号、投标人名称以及在封面右上角注明“正本”或“副本”字样等内容。

15.2 文件袋：投标人应将投标文件装在文件袋中并加以密封，并在文件袋上注明“正本”、“副本”字样，在每一封贴处密封签章（公章、法定代表人或其委托代理人签字）。

15.3 袋（箱）上均应注明：

- (1) 招标代理机构：江西信择工程管理有限公司
- (2) 项目名称：北门街道社区小区灭火器采购项目
- (3) 招标编号：JXXZCG2021-021
- (4) 投标人：
- (5) 注明“开标时间以前不得开封”

15.4 投标人在递交纸质版投标文件时，未按本须知要求密封、标记的，招标代理机构有权拒收。

16、投标截止时间

16.1 投标文件必须在投标截止时间前送达指定的投标地点。已购买招标文件的供应商，在提交投标文件的截止时间三日前，未书面通知代理机构放弃投标的，不得再参加该项目的采购活动。

16.2 采购代理机构推迟投标截止时间时，应在财政部门指定的媒体上发布变更公告。投标人必须按变更公告规定的时间和地点递交投标文件；在这种情况下，招标代理机构、采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的投标截止时间。

17、迟交的投标文件

17.1 在投标截止时间后送达的投标文件，招标代理机构将拒绝接收。

18、投标文件的修改与撤回

18.1 从投标截止期至投标有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则投标无效，同时投标保证金将没收。

18.2 投标人所提交的投标文件在评标结束后，无论中标与否都不退还。

第五节 开标与评标

1、基本原则

本次采购由谈判小组进行评标，谈判小组由有关专家组成。谈判小组根据《中华人民共和国政府采购法》以及相关法规，遵循公平、公正、择优的原则，确定成交候选人。

2、无效投标与废标

(1) 投标人有下列情况之一，其投标视为无效投标：

- A、未交纳投标保证金或交纳金额不足的。
- B、未按采购文件要求密封的。
- C、投标截止时间后送达的投标文件。
- D、投标单位法定代表人或其委托代理人未参加开标会的。
- E、投标单位技术参数及商务条款达不到采购文件要求的。

(2) 投标人有下列情况之一，其投标不但被视为废标，而且招标人将严格依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规及规章的规定行使其权利。投标人给招标人造成损失的，招标人和用户有追讨赔偿的权利。

- A、投标文件未按招标文件的规定签署；
- B、投标文件无法定代表人授权委托书或法定代表人授权委托书填写不全的（要求公章和签字或盖章缺一不可）；
- C、投标人对招标文件的要求未做出实质性响应；
- D、投标人未按招标文件出具必须提供的有关资格资质证明材料或提供虚假投标材料；
- E、投标人在投标有效期内撤回投标；
- F、投标人串通投标；
- G、投标人向招标人提供不正当利益；
- H、有两个以上不同的投标价，且未注明何者有效的；
- I、投标人的报价超过了采购预算的；

J、其它不符合《政府采购法》或省、市有关政府采购法律、法规要求的。

3、评标办法

谈判小组按照评标原则经过若干轮谈判后，谈判小组根据谈判结果，按照同等服务质量的前提下报价最低的原则确定成交供应商，即符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的投标单位为中标单位。

4、谈判程序

(1) 成立谈判小组。

谈判小组由专家3人以上的单数组成。

(2) 谈判小组审阅报价文件。

对检验有效的投标文件启封。在谈判前，由谈判小组进行符合性检查。审阅结束后，谈判小组集体研究以书面形式确定进入谈判阶段的单位名单。对报价文件无效，无资格进入谈判阶段的单位，必须说明无效原因。审查内容如下：

A、符合性检查。依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，填写《符合性检查表》，以确定投标供应商是否具备投标资格。

B、澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以书面形式（应当由谈判小组专家签字）要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

(3) 确定谈判单位次序。

采用抽签的方式确定投标人谈判顺序。谈判要素主要包括：①各产品质量及施工技术方案；②工期、质量和付款方式等商务条款；③售后服务及培训计划④谈判确定的最终成交价。

谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。谈判文件有实质性变动的，谈判小组应以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

(4) 确定中标供应商。

谈判小组按照评标原则经过若干轮谈判后，谈判小组根据谈判结果，按照同等服务质量的前提下报价最低的原则确定成交供应商，即符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的投标单位为中标单位。出具《竞争性谈判结果报告书》推荐预中标单位，并将结果通知所有参加谈判的未中标的供应商。

(5) 签订采购合同

招标代理在有关媒体上发布成交公告，中标供应商在中标公示期满后两日内领取中标通知书，五日内凭中标通知书与采购单位签订采购合同。其它未尽事宜，将在双方签订合同时议定。并报江西信择工程管理有限公司备案。

第四章 投标文件格式

此格式为通用范本，仅供参考。请根据本项目实际情况编写投标文件

封面（格式）

正本

投标文件

项目名称:

项目编号:

投标单位: _____ (公章)

法人代表: _____ (签名或签章)

投标日期:

一、投标函（格式）

致：江西信择工程管理有限公司

根据贵方为(项目名称)项目(项目编号：JXXZCG2021-021)的投标邀请，签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表投标人(投标人名称)提交下述纸质投标文件正本一份及副本二份：

- (1) 封面；
- (2) 投标函；
- (3) 开标一览表；
- (4) 技术响应、偏离说明表；
- (5) 商务响应、偏离说明表；
- (6) 法定代表人授权书；
- (7) 投标人的资格声明；
- (8) 资格证明文件；
- (9) 其他材料。

据此函, 签字代表宣布同意如下：

1. 投标人将按投标报价表中列明的价格为提供印刷服务。
2. 投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
3. 投标人已详细审查全部招标文件，包括本项目更正、澄清、补遗文件(如果有的话)。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 本投标有效期为自开标日起 90 个日历日。
5. 如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，其磋商保证金将被贵方没收。
6. 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，并保证所提交的数据或资料完全真实、可靠，若有弄虚作假，将作为无效标处理，并同意接受没收磋商保证金，并承担由此产生的一切责任。

投标人名称（公章）：

法定代表人签字（或签章）：

地址：

电话：

传真：

E-mail：

日期： 年 月 日

二、开标一览表

项目名称：

项目编号：

单位：人民币

项目名称：
项目编号：
投标报价（大写）：
（小写）：元

- 1、投标单位如果需要对报价或其他内容加以说明，可自行添加备注栏填写；
- 2、此表应经法定代表人或法定代表授权委托人签名，并盖上公章；
- 3、若本表于投标文件在内容上有出入，以本表为准；
- 4、不得填报有选择性报价方案（如有优惠折扣声明，请在此表添加“备注”栏中列出。最终以优惠后的“投标总金额”填报，并以此为准；
- 5、如因投标人填写有误，导致无法唱标，责任由投标人自负

投标人名称（公章）：

法定代表人或投标人代表签字（或签章）：

投标日期：____年__月__日

分项报价表

序号	货物名称	数量	产地	品牌及厂家	规格型号	单价	投标报价
合计金额大写（人民币）：						¥	

注：按序号分别填写，同时应详细标明品目号、品目、型号规格、生产厂家和生产产地、单位、数量、单价、合计等；栏数不够请自行增加。

投标人名称（公章）：

投标人代表（签名或签章）：

投 标 日 期 ： 年 月 日

三、技术响应、偏离说明表

序号	招标文件要求部分	投标品目响应部分	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
...			

注：

1、不论投标人用于投标的相关内容优于或劣于磋商文件的规定，凡是不一致之处均须列入本表，否则视为与本磋商文件相同，由此产生的一切后果由投标人承担。

2、此表格可延长，自行添加。

投标人名称（公章）：

法定代表人或投标人代表签字（签名或签章）：

投标日期： 年 月 日

四、商务响应、偏离说明表

序号	招标要求	投标响应及说明	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
...			

注：

- 1、以上投标资料响应必须来源于投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。
- 2、不论投标人用于投标的相关内容优于或劣于磋商文件的规定，凡是不一致之处均须列入本表，否则视为与本磋商文件相同，由此产生的一切后果由投标人承担；
- 3、此表格可延长，自行添加。

投标人名称（公章）：

法定代表人或投标人代表签字（签名或签章）：

投标日期： 年 月 日

五、法定代表人授权书（格式）

江西信择工程管理有限公司：

（投标单位全称）法定代表人授权（全权代表姓名）（全权代表职务）为全权代表，参加贵处组织的（项目名称）项目（项目编号 JXXZCG2021-021）的采购活动，全权处理采购活动中的一切事宜。

本授权书于年月日签字生效，有效期 天，被授权人无转委权，特此声明。

投标单位全称：（公章）：

法定代表人（签章或签名）：

_____年月日

附：

授权代表姓名：

身 份 证 号：

职 务：

详 细 地 址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

粘贴被授权人身份证（复印件）

六、投标人资格证明文件

七、其他资料

(一) 投标承诺书 (格式)

我方已仔细阅读江西信择工程管理有限公司组织的（项目名称）（项目编号：JXXZCG2021-021）的招标文件，现就参加上述项目投标有关事项，自愿作如下郑重承诺：

1、遵守国家、省、市、县有关政府采购的法律、法规、规定，遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参加该项目投标，自觉维护政府采购市场正常秩序。若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。

2、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的。如有违反，愿意放弃中标的权利，并承担由此产生的责任。

3、自觉维护政府采购工作秩序，服从招标有关议程事项安排，遵守招标有关会议现场纪律。

4、我方将无条件接受并严格执行招标文件中的规定，提供不低于招标文件技术要求的产品。

5、若我方中标，保证按照招标文件要求和投标文件的承诺，与采购单位签定合同，不在合同之外提出任何附加条款。

6、若我方中标，保证不将中标资格转让他人。

7、若我方中标，在履行合同时将自觉接受招标单位、政府采购等有关部门的监督、管理和检查。

8、若我方中标，将严格按照招标文件要求和投标承诺及合同供货，对本项目负责，如未按要求完成，造成的损失由我方承担。

9、……（以下内容由投标企业自行添加）

我方将严格遵守以上承诺，若有违反，愿意接受相关部门对我方依法作出的处罚。

投标人名称（公章）：

法定代表人或投标人代表签字（签名或签章）：

投标日期： 年 月 日

(二) 招标代理服务费缴纳承诺书

致：江西信择工程管理有限公司

我们在贵公司组织的_____项目（招标编号：JXXZCG2021-021，如获中标，我公司承诺按磋商文件的规定，以支票、汇票、电汇、现金或经贵公司认可的其他付款方式，向贵公司缴交招标代理服务费（中标金额的 1.5%）及专家评审费。

我方如违反上述承诺，所提交的上述项目的磋商保证金将不予退还我方，我方对此无异议。

特此承诺！

投标人名称（公章）：

法定代表人或投标人代表签字（签名或签章）：

投标日期： 年 月 日

(三) 交纳投标保证金的银行凭证

（代理机构）：

_____（供应商全称）参加贵方组织的，采购项目编号为_____的采购活动。按招标文件的规定，已递交人民币（大写）_____元的投标保证金。

投标人名称（公章）：_____

法定代表人或投标人代表签字（签名或签章）：_____

_____年__月__日

粘贴转帐或电汇银行凭证（复印件）

(四) 附件

附件 1：中小企业声明函（参考格式）

本公司郑重声明，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业签章：

日期：

注：不符合小型、微型企业条件的不需提供。

附件 2：监狱及戒毒所下属企业证明文件、残疾人福利性单位声明函

监狱企业的证明文件
(如响应供应商不属于监狱企业无须提供)

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，并加盖响应供应商单位公章。

残疾人福利性单位声明函
(如响应供应商不属于残疾人福利性单位无须提供)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

八、合同书（格式）

（注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订；但不得与招标文件、投标文件的实质性内容相背离）

编号：2021- 021

甲方（采购单位）：（以下简称甲方）

乙方（供货单位）：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、竞争性谈判文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目名称

项目名称：北门街道社区小区灭火器采购项目

采购编号：JXXZCG2021-021

二、合同金额（即成交金额）

合同总额人民币：小写：_____，大写：_____（以人民币报价，本项目为交钥匙工程，价格包括设备安装、调试、运输、利润、保险、税金、采购代理服务费等各项直接、间接费用）。

三、交货地点

四、交货期

合同签订生效后，5个工作日内安装调试完毕并通过验收。

五、付款方式

六、验收与安装

1、货物运抵甲方指定地点后，由甲方和乙方组织相关人员共同对到货的货物数量、型号、外观、包装质量、技术资料等进行检查，双方确认后开始安装，安装后进行破损性抽检；

2、交付验收标准：依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合谈判文件和响应文件中配置、参数及各项要求；③货物来源国官方标准。上述标准必须是有关官方机构发布的最新版本的标准；

3、乙方须为验收提供必需的设备、工具及其他便利条件；

4、在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照甲方的要求采取补足、更换或退货等措施妥善处理，并承担由此发生的一切费用和损失；

5、对于不合格的货物，乙方必须在5个工作日内及时完成更换并重新对更换货物进行验收。

七、质量保证期

1、质量保证期：所有货物提供2年的质量保证期；质量保证期自合同货物最终验收合格并经甲方签署验收文件之日起计起。质量保证期内甲方不另行支付维修费。在质保期外本着微利服务原则，按最低价格收取维修费。

2、质量保证期内供应商应对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足和故障负责任。

八、违约责任

1、甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付拒收货款总额的千分之一的违约金。

2、甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，每延误一天，甲方应按逾期付款总额每日千分之一向乙方支付违约金。

3、除合同第十条规定外，乙方逾期交付货物的，应向甲方支付违约金，每延误一天

的违约金应按迟交货物或未提供服务费用的千分之一计收。如果该违约金数额达到本合同应支付货款总额的百分之三十时，甲方有权因乙方违约终止合同，而乙方仍有义务支付上述误期违约金。同时，乙方还需赔偿甲方由于逾期交付而受到的其他损失。

4、若乙方无故不履行售后服务承诺，乙方向甲方偿付货款总值百分之三十的违约金，并且乙方仍有义务履行售后服务承诺。

5、乙方所交的货物品名、型号、规格、技术参数、质量等不符合合同（包括补充合同、承诺书、附件等）规定及磋商文件（包括附件）规定标准的，甲方可单方面解除合同，乙方承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费、为管理退回货物所需的其他必要费用、甲方由此受到的其他损失等。

九、争议的解决

1、合同双方应通过友好协商解决因解释、执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议。双方经协商不能达成协议，可向甲方住所地仲裁委提起仲裁。

2、在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的那部分问题外，合同其余部分应继续履行。

十、不可抗力

1、不可抗力指不能预见、不能避免且不能克服的自然事件和社会事件，包括但不限于：战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴等。

2、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方对因未尽本项责任而造成的相关损失承担责任。

3、合同各方应根据不可抗力对本合同履行影响程度，协商确定是否终止本合同，或是继续履行本合同。

4、因不可抗力的原因直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力的一方应立即将事故情况书面通知其他方，并应在事发之日起7天内提供事故详情及本合同不能履行或者需要延期履行的理由及其有效证明文件，此项证明文件应由专门机构出具并经公证。按事故对履行本合同影响程度由甲方、乙方、使用方协商决定是否变更或解除本合同，或者延期履行本合同。

十一、保密条款

1、任何一方对其获知的本合同及附件中其他各方的商业秘密和国家秘密负有保密义务。

2、除非法律、法规另有规定或得到本合同另一方的书面许可，任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密和国家秘密。保密期限自任何一方获知该商业秘密和国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

十二、合同的解释和法律适用

1、任何一方对本合同及其附件的解释均应遵循诚实信用原则，依照本合同签订时有效的中国法律、法规以及通常的理解进行。

2、本合同标题仅供查阅方便，并非对本合同的诠释或解释；本合同中以日表述的时间期限均指日历日。

3、对本合同的任何解释均应以书面作出。

4、本合同及附件的订立、效力、解释、履行、争议的解决等适用本合同签订时有效的中华人民共和国法律、法规的有关规定。

十三、合同的终止

1、本合同因下列原因而终止

1.1、本合同正常履行完毕。

- 1.2、合同双方协议终止本合同的履行。
- 1.3、不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要。
- 1.4、任何一方按照本合同约定行使解除权，解除本合同。

2、对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

十四、争议的解决

1、合同双方应通过友好协商解决因解释、执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议。双方经协商不能达成协议，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

2、在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的那部分问题外，合同其余部分应继续履行。

十五、合同的补充、修改和变更

1、双方协商一致，可以对本合同进行补充、修改或变更。

2、对本合同的任何补充、修改或变更必须以书面形式进行。双方签订的补充协议以及修改或变更的条款与本合同具有同等法律效力。

十六、合同生效

本合同在甲乙双方法定代表人代表或其授权代理人签字盖章之日起生效。

十七、其它

1、所有经双方或多方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）、竞争性谈判文件和响应文件、合同的附件及《成交通知书》均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其生效日期为签字盖章确认之日期。

2、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

3、未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。

4、本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，代理机构 份；具有同等法律效力。

5、本合同共计 页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

6、本合同签约履约地点：

甲方（盖章）：
 法定代表人代表或授权代理人（签字）：
 地址：
 电话：
 传真：
 日期： 年 月 日
 收款专户如下
 开户名称：
 银行帐号：
 开户行：

乙方（盖章）：
 法定代表人代表或授权代理人（签字）：
 地址：
 电话：
 传真：
 日期： 年 月 日
 收款专户如下
 开户名称：
 银行帐号：
 开户行：

九、政府采购验收报告单（格式）

供应商（公章）：

验收日期： 年 月 日

采购单位					联系人			
联系电话		手机			项目负责人			
项目编号		合同号			合同金额 (元)		¥: 元	
采购项目	设备名称	规格型号	数量	计划单价	合同单价	总价		
	验收设备金额总计				¥:			
开户行				供应商帐号				
发票	普通票:	增值税:			发票号			
验收人	以上情况属实，货物验收完毕。 1、采购资金是否到位： 2、所购货物是否符合合同要求： 3、售后保修卡是否收妥： 4、发票是否收妥：				付款人	该笔款项已支付。 1、付款方式： (1) 一次性支付: <input type="checkbox"/> (2) 分期付款: <input type="checkbox"/> 首期： 二期：		
	单位盖章： 验收人签字： 时间：					单位盖章： 审核人签字： 时间：		

报送：政府采购办（验收人未签字的，不予付款）、采购单位、招标代理公司进行备案。