

# 南昌市财政局

## 政府采购责令整改通知书

南昌市广场事务中心：

根据《南昌市财政局、南昌市公安局、南昌市市场监督管理局关于开展 2023 年政府采购领域“四类”违法违规行为专项整治工作的通知》（洪财购〔2023〕22 号）的工作要求及安排，本机关已完成书面检查及现场检查工作，现就你单位在下列采购项目中存在的问题及相应整改意见通知如下：

关于南昌市火车站西广场 2022 年至 2024 年保洁及后勤服务采购项目（项目编号：JXFZ20220603）存在设置与采购项目实际需求不相适应或与合同履行无关的评审标准的问题。

一、采购文件中设置与采购项目实际需求不相适应或与合同履行无关的评审标准的事实

采购文件中“一、机械化清扫清洁能力（4.5 分）投标人具有机械化清洁能力。投标人完全响应技术条款所列机械化设备的得 3 分；（评审依据：投标人提供完全响应技术条款所列机械化设备承诺函原件）投标人具有智能化清洁能力。每自有清洁机器人 1 台的（清洁机器人应具备清洁效率 $\geq 1800\text{m/h}$ ，满足污水过滤等级 2 级及以上，有自动清扫、

充电、返回工作站、识别障碍物、APP 远程检测等智能化功能)得 0.5 分, 最多得 1.5 分。(评审依据: 1. 投标人需在投标文件中提供已购置上述设备的发票、购销合同、产品合格证等原色扫描件, 发票与合同及产品合格证型号须保持一致; 购买人须为投标人, 购买时间为招标公告发布前; 2. 投标人出具的商业清洁机器人满足其功能的承诺函原件; 3. 投标人出具的按业主实际工作需要使用上述设备承诺函原件。二、智能化物业管理系统 (3 分) 投标人具有独立开发的与采购内容工作相关并满足本项目使用需求的物业管理计算机管理软件, 并取得国家版权局颁发的《计算机软件著作权登记证书》, 并有此物业管理系统软件实智能化物业管施科学管理的阐述和方法介绍的得 3 分。(评审依据: 投标人需在投标文件中提供: 1. 物业管理软件著作权证书原色扫描件并附网上公示截图, 2. 投标文件里有使用智能化物业管理系统实施科学管理的阐述和方法介绍加盖投标人公章。”

## 二、违反的规定

《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十条规定: “采购人或者采购代理机构有下列情形之一的, 属于以不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇: (二) 设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关;”

## 三、整改工作的具体内容

依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关规定, 请你单位高度重视, 针对存在的问题积极进行整改, 依法依规开展政府采购业务,

并在收到本通知书 15 个工作日内，将整改落实情况书面报告本机关。



